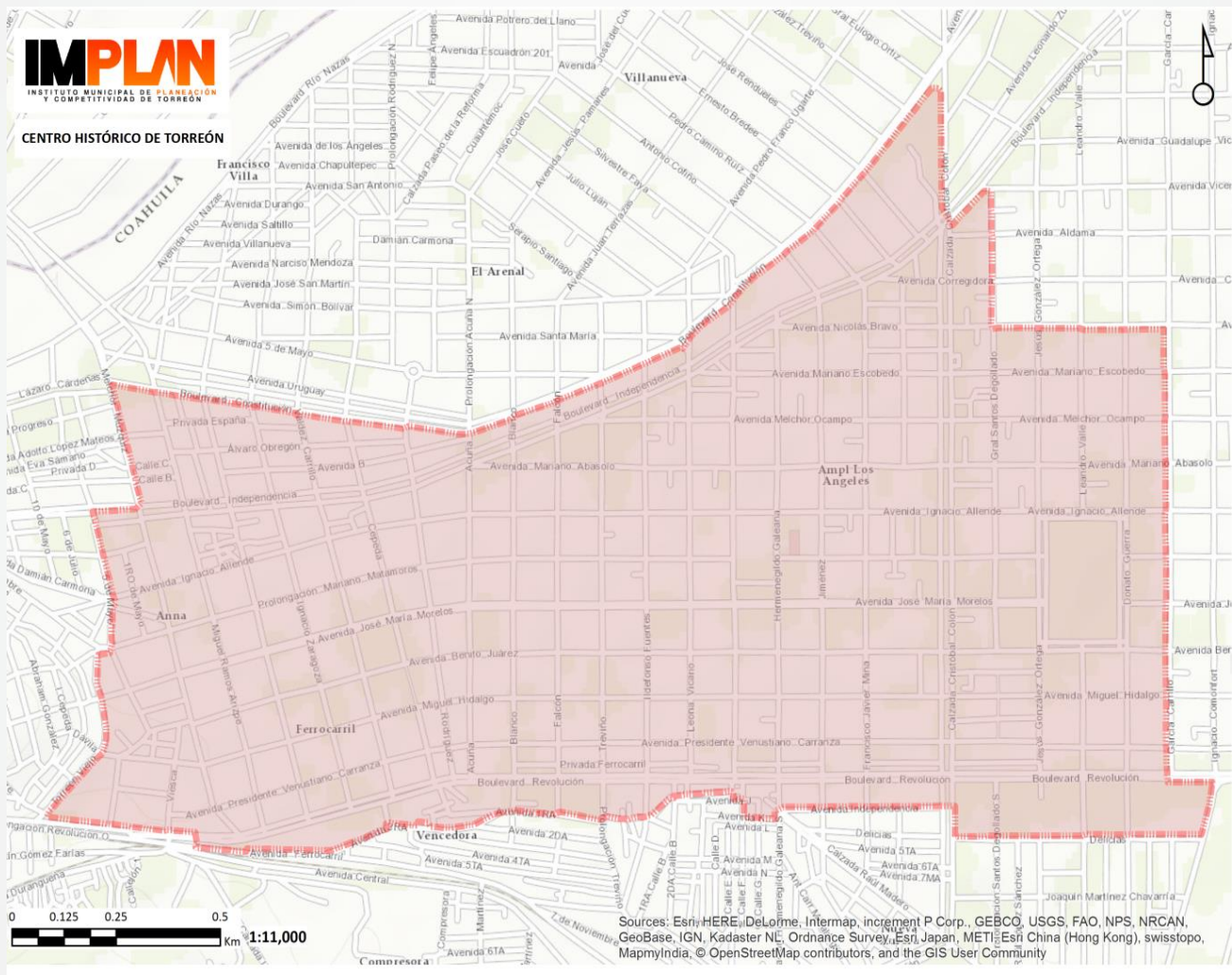


Monitor de Centro Histórico

Marzo 2018

La delimitación del Centro Histórico se basa en el **Decreto de 1996** en el que se declara Conjunto Histórico de la ciudad de Torreón, Coahuila, el área de 241 manzanas. A este perímetro se le sumó en el **Programa Parcial de Desarrollo Urbano de 2005**, un área de extensión de 41 manzanas para conformarse de la siguiente manera:



Información Sociodemográfica

POBLACIÓN		
2010	Población Total	8,587
2010	Porcentaje de población de 0 a 14 años	15.97%
2010	Porcentaje de población de 15 a 29 años	20.77%

2010	Porcentaje de población de 30 a 59 años	35.57%
2010	Porcentaje de población de 60 y más	19.79%
2010	Población con discapacidad	430
2010	Grado promedio de escolaridad <i>Equivalente a un poco más del primer año de secundaria</i>	7.08

Vivienda y Servicios

PARQUE HABITACIONAL

2010	Total de Viviendas	3,774
2010	Total de Viviendas Habitadas (Particulares y Colectivas)	2,717
2010	Viviendas Particulares Habitadas	2,667
2010	Viviendas Particulares Deshabitadas	843
2010	Viviendas Particulares de Uso Temporal	54

MATERIALES

Es el resultado de dividir las viviendas con la característica de la vivienda mencionada entre las viviendas particulares habitadas.

2010	Porcentaje de Viviendas con recubrimiento en piso	94.22%
2010	Porcentaje de Viviendas con Agua Entubada	94.48%
2010	Porcentaje de Viviendas con Electricidad	94.75%
2010	Porcentaje de Viviendas con Drenaje	94.26%

HACINAMIENTO

2010	Promedio de Ocupantes por Cuarto	2.00
------	----------------------------------	------

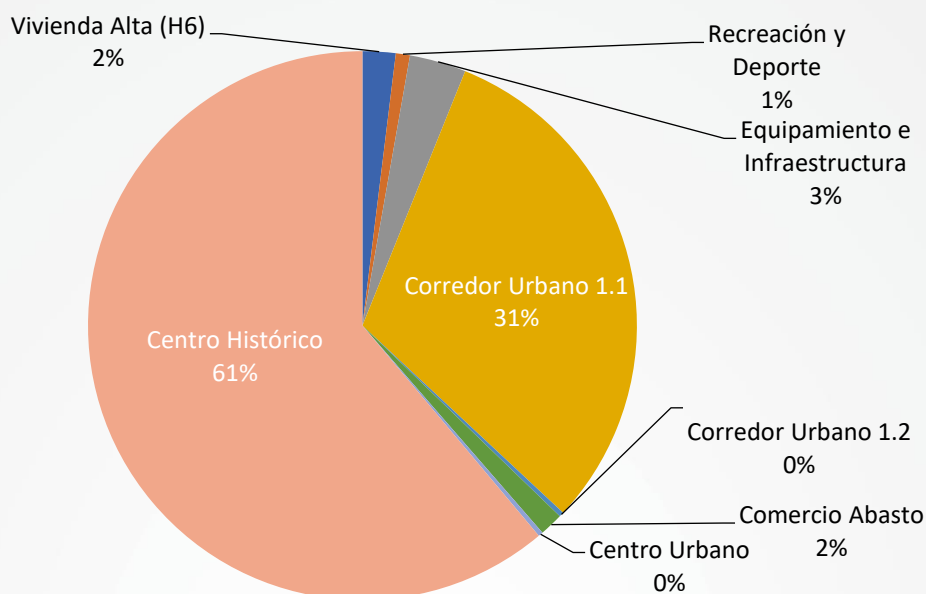
SERVICIOS

2010	Viviendas Particulares Habitadas que Disponen de Energía Eléctrica	2,527
2010	Viviendas Particulares Habitadas que Disponen de Agua de la Red Pública en el Ámbito de la Vivienda	2,520
2010	Viviendas Particulares Habitadas que Disponen de Drenaje	2,514

Uso de Suelo

El polígono de actuación se ubica en el “Área Urbana Actual” en la zonificación primaria del municipio. En base a la zonificación secundaria vigente, en el polígono de estudio se encuentran 282 manzanas con usos de suelo distribuidos de la siguiente manera:

Distribución de Usos de Suelo



Unidades Económicas

Como uno de los principales centros económicos de la Laguna, el Centro Histórico de Torreón alberga el **17.88% de las unidades económicas del municipio**, con la presencia de **4784 de las 26746 unidades económicas registradas** en el Directorio Estadístico Nacional de Unidades Económicas (DENUE) publicado por INEGI en 2016.

La actividad predominante en el Centro Histórico es la venta al por menor, seguido del alojamiento temporal y preparación de alimentos, servicios profesionales, científicos y técnicos y servicios de salud y asistencia social.

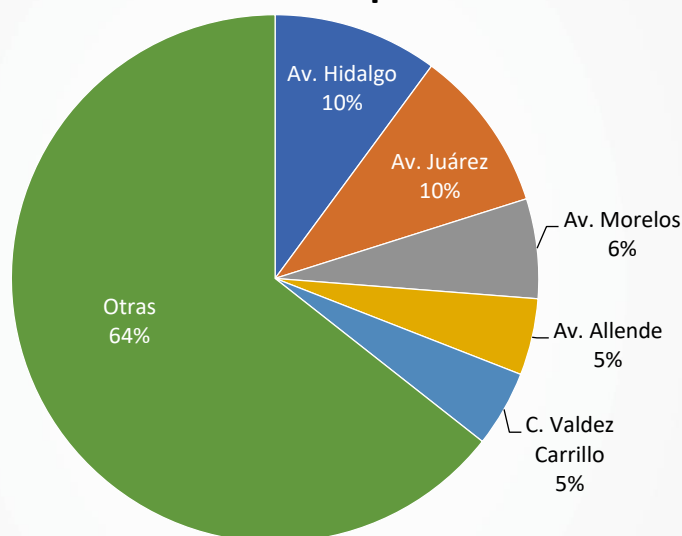
ACTIVIDAD ECONÓMICA EN EL CENTRO HISTÓRICO

Agricultura, cría y explotación de animales	1	0.02%
Suministro de agua, luz o gas	4	0.08%
Construcción	37	0.77%
Industrias manufactureras	125	2.61%
Comercio al por mayor	211	4.41%
Comercio al por menor	1839	38.44%
Transportes, correos y almacenamiento	51	1.07%
Información en medios masivos	26	0.54%
Servicios financieros y de seguros	161	3.37%
Servicios inmobiliarios y de alquiler de bienes muebles e intangibles	77	1.61%

Servicios profesionales, científicos y técnicos	355	7.42%
Corporativos	2	0.04%
Apoyo a los negocios y manejo de residuos y desechos	125	2.61%
Servicios educativos	81	1.69%
Servicios de salud y de asistencia social	373	7.80%
Servicios de esparcimiento culturales y deportivos	78	1.63%
Alojamiento temporal y preparación de alimentos	564	11.79%
Otros servicios excepto actividad gubernamental	591	12.35%
Actividades gubernamentales	83	1.73%
TOTAL	4784	100.00%

- El 36% de los comercios se concentra en cinco de las principales vialidades:

Actividad económica por vialidad



Infraestructura

- La importancia del Centro Histórico radica en su **patrimonio arquitectónico** predominantemente de estilo Art Decó, el cual está conformado por **81 inmuebles catalogados por el Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH)** y **79 inmuebles catalogados por el Instituto Nacional de Bellas Artes (INBA)**.
- El polígono de intervención **cuenta 6.86 Ha de áreas verdes** distribuidos en **5 espacios públicos abiertos**, destacando la **Alameda** con el **64.72% de la superficie de áreas verdes** y **Plaza de Armas** con el **10.56%**.
- Como **espacios cívicos** destaca la **Plaza Mayor**: una plaza de **aproximadamente 28 mil metros cuadrados** que integra el edificio de Presidencia Municipal y la plazuela Juárez.

- Además, en el área se encuentra el **Instituto Municipal de Cultura y Educación de Torreón**, la **Casa del artista**, así como: **Museo de la Casa del Cerro**, **Museo Arocena**, **Museo de la Moneda**, **Museo del Ferrocarril**, **Museo del Algodón**, **Museo de la Revolución Casa Colorada** y el **Archivo Municipal**.
- En la zona también se encuentran los 2 principales teatros de la ciudad: **Teatro Nazas** y **Teatro Isauro Martínez**.
- En **Educación**, para 2010 el INEGI registró:

ESCUELAS EN EL CENTRO HISTÓRICO		CUADRO	
		0.0	
NIVEL DE EDUCACIÓN	PÚBLICO	PRIVADO	
Combinan diversos niveles de educación	1.00	8.00	
Educación superior	3.00	6.00	
Media superior	1.00	11.00	
Media técnica	0.00	1.00	
Secundarias generales	2.00	0.00	
Primarias	9.00	1.00	
Preescolar	7.00	2.00	